



MAARDU LINNAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Detailplaneeringu menetlusse
kaasatud isik

17.06.2025 nr 7-1.3/1682

Teavituskiri: Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 306. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta katastriüksuste piirid, määrata kruntide hoonestusalad, äri- ja/või tootmishoonete ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,3 ha.

Detailplaneeringu algatamisettepaneku kohaselt soovitakse ette näha ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Täpsed hoonestusmahud ja lahendus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamisettepanekuga ja algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.ee/et/vana-narva-mnt-28>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Kirves
osakonna juhataja ülesannetes

Annabel Mett 6060731
annabel.mett@maardu.ee

Kallasmaa 1
74111 Maardu
Eesti

tel +372 6060 702
fax +372 6060 701
e-post: linnavalitsus@maardu.ee

IBAN EE141010002031289008
SEB pank
Registrikood 75011470